

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, проспект Московский, д. 104
в форме очного голосования

г. Воронеж

« 17 » ноября 2012 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мамедова Светлана Сергеевна — собственник квартиры № 202 в многоквартирном доме № 104 по пр-ту Московский г. Воронежа.

Время проведения собрания: 17 ноября 2012 г. с 10 ч. 00 м. до 14 ч. 10 м.

Место проведения собрания: напротив третьего подъезда многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9145,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна **5845,02 кв. м., что составляет 63,91 %** голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня **имеется.**

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»
5. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по пр-ту Московский г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 104 по пр-ту Московский г. Воронежа

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: выступила Мамедова Светлана Сергеевна — собственник квартиры № 202.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Диденко Наталью Николаевну — собственника квартиры № 203.

секретарем общего собрания собственников помещений
Мамедову Светлану Сергеевну — собственника квартиры № 202.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
5461,58	0	383,43

«За» проголосовало 93,44 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Диденко Наталью Николаевну — собственника квартиры № 203.
секретарем общего собрания собственников помещений
Мамедову Светлану Сергеевну — собственника квартиры № 202.
Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
4807,53	881,87	155,62

«За» проголосовало 82,25 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 104 по пр-ту Московский г. Воронежа управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 104 по пр-ту Московский г. Воронежа управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
4679,52	990,67	174,82

«За» проголосовало 80,06 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 104 по пр-ту Московский г. Воронежа ООО УК «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
4623,41	977,29	244,32

«За» проголосовало 79,1 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по пр-ту Московский г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
5279,22	565,8	0

«За» проголосовало 90,32 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 104 по пр-ту Московский г. Воронежа.

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил в выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания квартиру № 202 в многоквартирном доме № 104 по пр-ту Московский г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 202 в многоквартирном доме № 104 по пр-ту Московский. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
5380,34	464,68	0

«За» проголосовало 92,05 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 202 в многоквартирном доме № 104 по пр-ту Московский г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Подписи:

Председатель общего собрания: Александр А.А. / Александр А.А.
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.